

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam
imovinsko-pravne
poslove
Zavodni broj:351-364/16-04
Broj predmeta;ROP-SJE-24567-ISAW-1/2016
Datum:26.09.2016.
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne , poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-364/16-04 od 23.09.2016. podnetim od strane punomoćnika Edisa Muminovića u ime Turističke Organizacije iz Sjenice za izdavanje odobrenja za izvođenje radova-**za postavljenje Vidikovca sa panoramskim teleskopom**, na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/2009 81/09-ispravka,64/10-US,24/11,121/12,42/13-US,50/13-US,98-13-US,132/14 i 145/14) i člana 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS,„br.113/2015) i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97) donosi:

Rešenje o odobrenju za izvođenje radova

Izdaje se **”Turističkoj organizaciji iz Sjenice”** rešenje za kojim se odobravaju radovi za postavljenje **Vidikovca sa panoramskim teleskopom**.Predmer i predračun radova definisan je idejnim projektom . Idejni projekat za postavljenje Vidikovca sa panoramskim teleskopom u Gornjim Lopižama na osnovu kojeg se izdaje ovo rešenje čini sastavni deo rešenja .Glavna sveska je sastavni deo Idejnog projekta.Objekat je slobodno-stojeći,kategorija objekta je **B**,klasifikaciona oznaka **121201**-zgrade za kratkotrajni boravak.**Postojeći Vidikovac se nalazi na katastarskoj parceli 28/1 KOGornje Lopiže.**

Idejni projekat izradila je “ Start House“doo,iz Užica , a odgovorni projektant je Aleksandar B.Tomić, dip.ing.arhitekture sa brojem licence odgovornog projektanta 300 3343 03.

Obavezuje se investitor da se u toku izvođenja radova pridržava odobrenog idejnog projekta.Planirana investiciona vrednost iznosi 990.000,00 dinara, po cenama iz jula,meseca 2016 godine.

Investitor radova je dužan da u roku od osam dana pre početka izvođenja radova,podnese organu koji je izdao rešenje,prijavu početka izvođenja radova,sa datumom početka i rokom završetka za izvođenje radova.

Ovo odobrenje za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja

O b r a z l o ž e n j e

Punomoćnik Edis Muminovic je u ime **Turističke Organizacije Sjenica** podneo je zahtev zaveden pod br.351-264/16-04 od 23.09.2016. godine za izdavanje odobrenja za izvođenje radova za postavljenje Vidikovaca sa panoramskim teleskopom, bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za izvođenje radova investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Idejni projekat zapostavljenje Vidikovca sa panoramskim teleskopom, izrađen od strane "JP Direkcija za Urbanizam Projektovanje i Izgradnju" iz Sjenice iz jula meseca 2016. godine.

2.Dokaz o pravu svojine : Republički Geodetski Zavod-Služba za katastar nepokretnosti Sjenica, list nepokretnost broj 951-1/2016-1527 od 23.09.2016.Rešenje Zavoda za Zaštitu Prirode Srbije broj 496/15 od 16.09.2016.godine.

3.Punomoćje broj 65/16 od 19.07.2016.

4.Ugovor sa JP Direkcijom za urbanizam ,projektovanje i izgradnju iz Sjenice i Turističke Organizacije Sjenica gde je investitor oslobođen plaćanja doprinosa uređenje zemljišta.

5.Dokaz o uplaćenju nakandi za Centralnu evidenciju.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izvođenje radova za postavljanje Vidikovca sa teleskopom podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 28. Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (SL.gl.RS.,br 113/2015) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva saobraćaja i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 300,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio:
Kurtović Denisa dipl.pravnik

Načelnik:
Read Hamidović dip.pravnik